

Số: 22.../TB-THADS

Quận Bình Tân, ngày 06 tháng 10 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 3 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 29/QĐ – CCTHA ngày 15 tháng 3 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 17140422/HCM ngày 16/8/2017 của Công ty cổ phần giám định, thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 01/2017/HĐDVBDG –THA ngày 05/10/2017 của Công ty cổ phần Đấu giá Châu Á ký với Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Tp.HCM;

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá số 03/TBKHBĐG ngày 06/10/2017 của Công ty cổ phần Đấu giá Châu Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: số 31/3 Nguyễn Quý Yêm, khu phố 4, phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (có giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BS640307 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/07/2010, chủ sở hữu đứng tên bà Lữ Mỹ Vân.

+Giá khởi điểm: **2.630.625.000** (Hai tỉ sáu trăm ba mươi triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn) **đồng**

+Thời hạn đăng ký : từ ngày 09/10/2017 đến ngày 01/11/2017.

+Thời gian dự kiến bán đấu giá: **09 giờ 00 ngày 03 tháng 11 năm 2017.**

+Địa điểm bán đấu giá: trụ sở Công ty cổ phần Đấu giá Châu Á, địa chỉ: số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, Quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

+Thời gian thanh toán tiền mua tài sản: trong vòng 30 ngày, kể từ ngày mua trúng đấu giá

+Thời hạn giao tài sản: trong vòng 30 ngày, kể từ ngày người mua trúng đấu giá nộp tiền đủ mua tài sản

Chi cục thi hành án dân sự Quận Bình Tân thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Lữ Mỹ Vân (những người thừa kế của bà Vân ông Lữ Nhơn, bà Nguyễn Thị Trọng, ông Phạm Minh Khánh, ông

Phạm Đăng Khoa, địa chỉ: ấp 9, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến việc bán đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký mua, Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân sẽ thông báo sau.)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Lạc;
- Viện KSNDQ. Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Đức Tài**